

# Методические указания при проведении Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, контрольно-надзорных мероприятий по проверке деятельности организаций, эксплуатирующих лифты

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом  
Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
атомному надзору  
от " \_ " \_\_\_\_ 2014 года N

Введены в действие  
с " \_ " \_\_\_\_\_ 2014 года

## 1. Общие положения.

1. Методические указания при проведении Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) контрольно-надзорных мероприятий по проверке деятельности организаций, эксплуатирующих лифты (далее - Методические указания), разработаны в соответствии с требованиями: Федерального закона от 27 июня 2011 г. № 152-ФЗ «О ратификации Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3863); [Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\), муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 18, ст. 2142; № 31, ст. 4160, ст. 4193, ст. 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, ст. 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 44, ст. 5633; № 48, ст. 6165; № 49, ст. 6338); Федерального [закона](#) от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2005, № 19, ст. 1752; 2007, № 19, ст. 2293, № 49, ст. 6070; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3626, № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 5, ст. 6, № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4603, № 49, ст. 7025, № 50, ст. 7351; 2012, № 31, ст. 4322; № 50, ст. 6959; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4071); [Федерального](#)

[закон "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст.3588); Федерального закона "Об аккредитации в национальной системе аккредитации от 28 декабря 2013г. N 412-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6977); постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 407 "Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2501); ["Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору"](#), утвержденное [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 N 401](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348; 2006, № 5, ст.544; № 23, ст. 2527; № 52, ст. 5587; 2008, № 22,ст. 2581; № 46, ст. 5337; 2009, № 6, ст. 738; № 33, ст. 4081; № 49, ст. 5976; 2010, № 9, ст. 960; № 26, ст. 3350; № 38, ст. 4835; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 41, ст. 5750; № 50, ст. 7385; 2012, № 29, ст. 4123; № 42, ст. 5726; 2013, № 12, ст. 1343; № 45, ст. 5822); "Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»", утвержденным приказом Ростехнадзора от "19" декабря 2013 N 631.

1.2. Действие Методических указаний при осуществлении государственного контроля за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 (далее ТР ТС 011/2011) распространяется на лифты указанные в ст. 1 ТР ТС 011/2011.

1.3. Реализация Ростехнадзором полномочий по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований ТР ТС 011/2011, осуществляется в соответствии: с пунктами 1 и 2 постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 407 "Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза", пунктом 5.3.1.20 ["Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору"](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 N 401](#), Главой 6 Федерального [закон](#) от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», законодательством Российской Федерации в области организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, законодательством об

обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

1.4. Требования Методических указаний являются обязательными для работников структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Служба), при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением требований ТР ТС 011/2011 при эксплуатации лифтов.

1.5. Целью проверок деятельности организаций, эксплуатирующих лифты, является осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением этими организациями обязательных требований установленных: ТР ТС 011/2011, законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта, законодательством о техническом регулировании, а также обязательных требований к безопасности лифтов установленных: федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами.

1.6. При проведении мероприятий по контролю в организациях, эксплуатирующих лифты должностными лицами структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов Службы проверяется соблюдение обязательных требований установленных: ТР ТС 011/2011; Решением комиссии Таможенного Союза от 18 июня 2010г. N 319 "О техническом регулировании в таможенном союзе"; Федеральным законом "О техническом регулировании" от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ; Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29 декабря 2004г. N 190-ФЗ; Техническим регламентом "О безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ; [Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ](#); постановлением Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания" от 3 апреля 2013г N 290; постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" от 15 мая 2013г. N 416.

1.7. В ходе проведения мероприятий по контролю в организациях, эксплуатирующих лифты должностными лицами структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов Службы может проверяться соблюдение требований безопасности установленных: национальными стандартами, стандартами саморегулируемых организаций,

иными нормативными правовыми актами в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технического Регламента ТР ТС 011/2011.

1.8. Проверки организаций эксплуатирующих лифты, организуются и осуществляются в соответствии с требованиями: законодательства Российской Федерации в области организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля", законодательства о техническом регулировании, Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» утвержденного приказом Ростехнадзора от 19 декабря N 631 (далее Административный регламент), законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

1.9. При осуществлении проверок деятельности организаций, эксплуатирующих лифты, должностные лица структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов Службы должны руководствоваться требованиями Административного регламента, настоящих рекомендаций, а также законодательными, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, перечень которых приведен в [приложении N 1](#).

## **2. Термины и определения.**

2.1. **Нарушения обязательных требований** - нарушения обязательных для применения и исполнения требований безопасности при эксплуатации лифтов, установленные техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами, принятыми, опубликованными и вступившими в силу в соответствии с порядком опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти установленным Указом Президента Российской Федерации от 23.05.1996г. N 763.

2.2. **Несоответствия требованиям безопасности** - несоответствия требований безопасности при эксплуатации лифтов, установленные национальными стандартами, стандартами саморегулируемых организаций, иными нормативными правовыми актами, в результате применения которых

на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований безопасности при эксплуатации лифтов.

### **3. Особенности и порядок подготовки к проведению проверок организаций, эксплуатирующих лифты.**

3.1. Проверки организаций эксплуатирующих лифты, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, подразделяются на плановые и внеплановые, а также на документарные и выездные. Все контрольно-надзорные мероприятия, проводимые должностными лицами Ростехнадзора осуществляются в строгом соответствии с порядком, последовательностью и сроками выполнения административных процедур (действий) установленных Административным регламентом и законодательством Российской Федерации.

3.2. Перед началом мероприятия по контролю и надзору должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по государственному контролю и надзору, в целях достижения целей и результатов проверки:

3.2.1. устанавливает правовые основания, имеющиеся для организации и проведения проверки и её характер (плановая или внеплановая, документарная или выездная);

3.2.2. уточняет время, дату и сроки проведения контрольно-надзорных мероприятий (срочность проведения внеплановой выездной проверки, в случае если имеются основания для проведения такой проверки в целях незамедлительного принятия мер по устранению угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан);

3.2.3. уточняет необходимость привлечения к проведению проверки экспертов, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" от 28 декабря 2013г. N 412-ФЗ;

3.2.4. запрашивает следующие необходимые для проведения мероприятия по контролю сведения о проверяемой организации: полное и сокращенное, в том числе фирменное наименование организации, её адрес (место нахождения), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, фамилию, имя отчество,

место жительства индивидуального предпринимателя (в случае если проверяется индивидуальный предприниматель), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика; номер реестровой записи и дату включения сведений в реестр субъектов малого или среднего предпринимательства, а также место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица;

3.2.5. уточняет организационно правовую форму (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), статус и критерии (малое предприятие, микро предприятие) организации эксплуатирующей лифты;

3.2.6. устанавливает наличие/отсутствие членства проверяемой организации в саморегулируемой организации;

3.2.7. уточняет количество и технические характеристики эксплуатирующихся лифтов подлежащих проверке.

3.3. Перед началом проверки, должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по контролю, в порядке, установленном [Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\), муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ](#), а также Административным регламентом, уведомляет о предстоящей проверке организацию эксплуатирующую лифты, посредством направления копии распоряжения (приказа) о проведении проверки подготовленного в соответствии с типовой формой распоряжения (приказа) о проведении проверки, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141, а также программы проверки утвержденной руководителем структурного подразделения центрального аппарата или территориального органа Службы.

3.4. В программе проверки, указывается перечень конкретных вопросов по соблюдению обязательных требований установленных ТР ТС 011/2011, законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта, законодательством о техническом регулировании, требований, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами по соблюдению требований безопасности при эксплуатации лифтов со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, с указанием наименования проверяемых объектов, лиц ответственных за проведение мероприятия по контролю, а также экспертов и/или экспертных организаций привлекаемых в порядке, установленном законодательством РФ к проведению мероприятия по контролю.

3.5. Перед началом проверки организации эксплуатирующей лифты, должностное лицо Службы ответственное за мероприятие по контролю:

3.5.1. уточняет информацию о месте нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя эксплуатирующего лифты, его учредителях, руководителях;

3.5.2. ознакомливает с программой проверки участников проверки;

3.5.3. определяет необходимые для проведения проверки технические средства и материалы (транспорт, копировально-множительная техника, средства фото и видеофиксации и пр.), а также порядок их привлечения;

3.5.4. уточняет дату, время и сроки проведения проверки.

3.6. Перед началом проведения мероприятия по контролю каждый участник проверки обязан:

3.6.1. определить нормативные и правовые акты, регламентирующие деятельность проверяемой организации по эксплуатации лифтов и ознакомиться с ними;

3.6.2 ознакомиться со всеми материалами, имеющимися в отношении объекта проверки (материалы контрольно-надзорного дела, жалобы и обращения, касающиеся деятельности проверяемой организации по эксплуатации лифтов, акты предыдущих проверок и предписания об устранении выявленных нарушений по результатам ранее проводимых проверок).

3.7. Продолжительность мероприятия по контролю в отношении организации эксплуатирующей лифты устанавливается с учетом объемов предполагаемых проверочных мероприятий (в том числе количеством эксплуатирующихся лифтов) и не может превышать срок, установленный в распоряжении (приказе) на проведение проверки. Срок проведения проверок не может превышать двадцать рабочих дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Службы, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем структурного подразделения центрального аппарата или территориального органа Службы, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов

3.8. При организации и проведении плановых проверок субъектов малого предпринимательства должностным лицам Службы, необходимо учитывать, что общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

3.9. В случае проведения внеплановой выездной проверки организаций эксплуатирующих лифты являющихся членами саморегулируемой организации, необходимо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

3.10. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований ТР ТС 011/2011, законодательства о техническом регулировании, законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта, требований к безопасности лифтов определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами при проведении внеплановой выездной проверки, должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по контролю, обязано сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.

#### **4. Порядок проведения документарных проверок организаций эксплуатирующих лифты.**

4.1. В ходе проведения документарной проверки должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются и изучаются организационно-распорядительные документы, регламентирующие порядок и вопросы организации эксплуатации и/или технического обслуживания и ремонта лифтов, в том числе:

4.1.1. должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются: инструкции, руководства приказы и распоряжения, содержащие перечень мероприятий, выполняемых владельцем лифта и/или организацией по техническому обслуживанию лифта;

4.1.2. должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по



контролю и надзору рассматриваются: приказы (распоряжения) о назначении специалистов ответственных за организацию эксплуатации лифтов, специалистов ответственных за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов;

4.1.3. должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются: приказы, распоряжения о закреплении квалифицированного персонала выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов за конкретными лифтами, либо группой лифтов.

4.2. Должностными лицами Службы и экспертами участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются организационно-распорядительные документы, регламентирующие порядок организации и проведения работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифта в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя разработанным в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 54999-2012 \(ЕН 13015:2001\) "Лифты. Общие требования к инструкции по техническому обслуживанию лифтов"](#) и ГОСТ Р 55964 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации", использование лифта по назначению (пассажирский, грузовой, больничный и т.д), а также в соответствии с его назначением и техническими характеристиками, в том числе рассматриваются:

4.2.1. перечень типовых проверок выполняемых при проведении технического обслуживания лифтов;

4.2.2. результаты оценки рисков для всех рабочих зон и работ по техническому обслуживанию, выполняемых в соответствии с инструкцией по техническому обслуживанию;

4.2.3. сведения об информировании владельца лифта о результатах оценки рисков, особенно в части доступа к лифтовому оборудованию и/или условий эксплуатации лифта в здании (в случае выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов специализированной организацией);

4.2.4. документы (журналы и т.д.) в которых отражаются и фиксируются результаты работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов, связанных с выходом из строя элементов лифта. Эти записи также должны содержать причину выхода из строя.

4.2.5. документы подтверждающие корректировку первоначальной инструкции по техническому обслуживанию изготовителя при изменении условий эксплуатации лифта по сравнению с условиями, существовавшими

при вводе лифта в эксплуатацию, а также корректировку состава и периодичности работ по техническому обслуживанию.

4.3. Должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются документы подтверждающие организацию работы аварийно-диспетчерского обслуживания лифтов в соответствии с требованиями "[Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](#)", утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290](#)) и "[Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](#)", утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416](#):

4.3.1. документы регламентирующие порядок организации и осуществления квалифицированным персоналом, круглосуточной эвакуации людей из кабины лифта по вызову, в том числе с использованием диспетчерских систем контроля работы лифта, включая возможное привлечение других организаций;

4.3.2. документы подтверждающие наличие, обеспечение и работоспособность круглосуточной двусторонней переговорной связи кабины с помещением для персонала на лифтах, предназначенных для перевозки людей.

4.4. Должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются: документы подтверждающие наличие в организации эксплуатирующей лифт/ы квалифицированного персонала, выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифта, а также документы подтверждающие квалификацию персонала устанавливаемую в соответствии с профессиональными стандартами, и/или квалификационными характеристиками установленными Единым тарифно-квалификационным справочником работ и рабочих профессий:

4.4.1. документы (удостоверения, сертификаты, аттестаты и др.) подтверждающие квалификацию персонала выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

4.4.2. документы подтверждающие наличие необходимых для выполнения работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов инструмента, приспособлений, запасных частей, расходных материалов, автотранспорта и др;

4.4.3. должностные и производственные инструкции специалистов

ответственных за организацию эксплуатации лифтов, специалистов ответственных за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов, а также квалифицированного персонала, выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифта;

4.4.2. документы (удостоверения, сертификаты, аттестаты и др.) подтверждающие систематическое повышение квалификации обслуживающего персонала;

4.5. Должностными лицами Службы и экспертами участвующими в мероприятии по контролю участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору рассматриваются: документы подтверждающие проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта в соответствии с требованиями "Правил и методов оценки лифтов в период эксплуатации" ГОСТ Р 53783-2010, в порядке, установленном ТР ТС 011/2011, а также документы подтверждающие проведение оценки соответствия в форме технического освидетельствования лифта при вводе в эксплуатацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53782-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию":

4.5.1. сертификаты соответствия лифта и устройств безопасности, декларации о соответствии лифта, оформленные органом по сертификации и испытательной лабораторией, аккредитованными в соответствии с Федеральным законом "Об аккредитации в национальной системе аккредитации от 28 декабря 2013г. N 412-ФЗ, располагающими соответствующей областью аккредитацией;

4.5.1.1. сертификаты соответствия и его приложения на лифты произведенные после вступления в силу ТР ТС 011/2011 содержащие в полном объеме сведения изложенные в п. 12.2 ст. 6 ТР ТС 011/2011, соответствующие Единой форме сертификата соответствия установленной "Положением о порядке формирования и ведения Единого реестра выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных по единой форме" утвержденной Решением Комиссии таможенного союза ЕврАзЭС от 18 июня 2010 г. № 319. Срок действия сертификата соответствия должен соответствовать требованиям установленным п. 12.3 ст. 6 ТР ТС 011/2011;

4.5.1.2 сертификаты соответствия и его приложения на лифты произведенные до момента вступления в силу ТР ТС 011/2011, соответствующие требованиям раздела IV "Технического регламента о безопасности лифтов", утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г N 782. Срок действия сертификата соответствия должен соответствовать требованиям установленным "Техническим регламентом о

безопасности лифтов", утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г N 782;

4.5.2. Должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют соответствие лифтов и устройств безопасности, выпускаемых в обращение, срокам действия указанным в сертификате соответствия для конкретных серийно изготавливаемых лифтов и устройств безопасности лифтов, а также для лифтов и устройств безопасности лифтов разового изготовления, лифтов и устройств безопасности лифтов из одновременно изготавливаемой партии.

Лифты и устройства безопасности, выпускаемые в обращение должны быть изготовлены в течение срока действия выданных сертификатов соответствия.

4.5.3. Должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют соответствие деклараций соответствия лифтов порядку оформления деклараций соответствия установленному законодательством о техническом регулировании:

4.5.3.1. декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента оформленная после вступления в силу ТР ТС 011/2011 должна соответствовать Единой форме декларации о соответствии установленной "Положением о порядке формирования и ведения Единого реестра выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных по единой форме" утвержденной Решением Комиссии таможенного союза ЕврАзЭС от 18 июня 2010 г. № 319 и зарегистрирована в Едином реестре выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных по единой форме.

4.5.3.2. декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента оформленная до момента вступления в силу ТР ТС 011/2011 должна соответствовать форме декларации о соответствии установленной приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 22.03.2006 г. № 54 "Об утверждении формы декларации о соответствии продукции требованиям технических регламентов" и зарегистрирована в "Едином реестре деклараций о соответствии продукции требованиям технических регламентов" в соответствии с "Порядком регистрации деклараций о соответствии", утвержденным приказом Министерства экономического развития от 21.02.2012г. N 76.

4.5.4. Должностные лица Службы и эксперты участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют правильность оформления документов о проведении оценки соответствия лифта в течение

назначенного срока службы в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и законодательством о техническом регулировании:

4.5.4.1. оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы лифта осуществляется в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в соответствии с Федеральным законом "Об аккредитации в национальной системе аккредитации от 28 декабря 2013г. N 412-ФЗ. Организация, выполняющая работы по оценке соответствия в течение назначенного срока службы лифта должна обладать соответствующей областью аккредитации, указанной в приложении к аттестату аккредитации. Результат оценки соответствия лифта оформляется актом и указывается в паспорте лифта. Форма акта должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки лифтов в период эксплуатации" взаимосвязанного с Регламентом ТР ТС 011/2011.

4.5.4.2. оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования организацией, аккредитованной (уполномоченной) в соответствии с ["Правилами аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий \(центров\), выполняющих работы по подтверждению соответствия, аттестации экспертов по аккредитации, а также привлечения и отбора экспертов по аккредитации и технических экспертов для выполнения работ в области аккредитации"](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2012г. N 602. Организация выполняющая работы по оценке соответствия в течение назначенного срока службы лифта должна обладать определенной областью аккредитации, указываемой в приложении к аттестату аккредитации. На основании результатов обследования оформляется заключение, содержащее: условия и возможный срок продления использования лифта, а также рекомендации по модернизации или замене лифта. Экспертное заключение по результатам обследования лифта отработавшего назначенный срок службы должно в полном объеме содержать сведения изложенные в Правилах и методах оценки лифтов в период эксплуатации" установленных ГОСТ Р 53783-2010 " Лифты. взаимосвязанных с Регламентом ТР ТС 011/2011.

4.5.6. Должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют наличие у организации эксплуатирующие лифты, договора страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

4.5.6.1. ввод в эксплуатацию, равно как и эксплуатация лифтов не допускается в случае неисполнения владельцем опасного объекта обязанности по страхованию, установленной законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного

объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

## **5. Порядок и особенности проведения выездных проверок организаций, эксплуатирующих лифты.**

5.1. В ходе проведения выездной проверки, должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору, в дополнение к мероприятиям, изложенным в разделе 4 настоящих Методических рекомендаций, проверяют:

5.1.1 выполнение ранее выданных предписаний и устранение выявленных нарушений требований безопасности при эксплуатации лифтов;

5.1.2. порядок проведения подтверждения и повышения квалификации персонала выполняющего работы по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

5.1.3. визуально проверяют техническое состояние эксплуатируемых лифтов, в целях выявления нарушений требований безопасности установленных статьей 4 и приложением 1 к ТР ТС 011/2011;

5.2. В случае необходимости получения экспертной оценки технического состояния эксплуатируемых лифтов в целях установления угрозы жизни и здоровью граждан пользующихся лифтом, для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлекают экспертов и экспертные организации аккредитованные в соответствии с Федеральным законом "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" от 28 декабря 2013г. N 412-ФЗ.

5.3. В ходе проведения проверки выполнения предписаний, выданных ранее представителями Службы, должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют:

5.3.1. наличие уведомлений об устранении выявленных нарушений требований безопасности и их фактическое устранение;

5.3.2. наличие согласованных в установленном порядке переносов сроков выполнения пунктов ранее выданных предписаний;

5.3.3. наличие разработанных и утвержденных мероприятий,

направленных на устранение нарушений требований безопасности, выявленных в ходе предыдущих проверок.

5.4. В целях выявления опасных факторов, непосредственно влияющих на состояние безопасности при эксплуатации лифтов, должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору осуществляют выборочный осмотр рабочих мест, в ходе которых проверяется:

5.4.1. наличие оценки рисков для всех рабочих зон и работ по техническому обслуживанию, выполненных в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54999-2012 "Лифты. Общие требования к инструкции по техническому обслуживанию лифтов";

5.4.2. фактическое устранение ранее выявленных нарушений, выполнение мероприятий, разработанных по результатам предыдущей проверки, соблюдение сроков устранения нарушений;

5.4.3. проводится выборочный опрос квалифицированного персонала выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов, специалистов ответственных за организацию эксплуатации лифтов, специалистов ответственных за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов на знание требований инструкции (руководства) по техническому обслуживанию лифтов, а также должностных и производственных инструкций устанавливающих порядок и правила безопасного ведения работ.

5.5. В случае, когда выявленные предыдущей проверкой нарушения не были устранены в установленные сроки, сведения об этих нарушениях вносятся в новое предписание, а к руководителям организации применяются законодательно установленные санкции (в пределах полномочий должностных лиц Службы).

5.6. При проведении проверки действующего в организации порядка профессиональной подготовки, аттестации, сертификации и повышения квалификации работников должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют наличие:

5.6.1. приказа о закреплении за лифтами квалифицированного персонала выполняющего работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

5.6.2. приказа о назначении лиц, ответственных за обучение и проведение инструктажей работников, связанных с осуществлением

эксплуатации или выполнением работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

5.6.3. должностных и производственных инструкций работников, связанных с осуществлением эксплуатации или выполнением работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

5.6.4. соблюдения графиков подготовки (переподготовки) работников организации, связанных с осуществлением эксплуатации или выполнением работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

## **6. Особенности и порядок проведения проверок технического состояния лифтов.**

6.1. В целях проверки технического состояния лифтов, должностные лица Службы и эксперты, участвующие в проведении мероприятия по контролю и надзору проверяют наличие:

6.1.2. приказа руководителя организации о назначении ответственного лица по контролю за осуществлением эксплуатации и/или выполнением работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

6.1.3. адресного перечня, содержащего сведения о закреплении лифтов за квалифицированным персоналом, выполняющим работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов (электромеханиками по лифтам, лифтерами), а также сведения о: моделях, типах, годах постройки, установленных сроках эксплуатации, сроках проведения плановых видов ремонта лифтов;

6.1.4. паспортов лифтов, а также наличия в паспортах лифтов записей об их закреплении за квалифицированным персоналом, выполняющим работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов, записей в паспортах лифтов о проведении периодического технического освидетельствования;

6.1.5. журналов учета проведенных работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

6.1.6. актов о проведении периодического технического освидетельствования лифтов, заключений по результатам обследования лифтов отработавших назначенный срок;

6.2. При визуальном осмотре технического состояния лифтов, должностные лица Службы и эксперты участвующие в проведении



мероприятия по контролю и надзору должны убедиться, что требования безопасности в период назначенного срока службы лифта установленные ст. 4 и приложением 1 к ТР ТС 011/2011 соблюдаются в полном объеме, лифт используется по его прямому назначению (пассажирский, грузовой, больничный и т. д), а также в соответствии с его техническими характеристиками (специальными требованиями).

## **7. Меры, принимаемые лицом ответственным за проведение мероприятия по контролю по результатам проверок организаций эксплуатирующих лифты.**

7.1. По результатам проверок организаций эксплуатирующих лифты должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по контролю составляет акт проверки в соответствии с типовой формой акта проверки, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009г. N 141. При этом, дата составления акта проверки должна соответствовать дате окончания проверки, указанной в распоряжении (приказе) о проведении проверки.

7.1.1. Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, или иному должностному лицу, либо уполномоченному представителю юридического лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отказа об ознакомления с актом проверки, либо отсутствия руководителя организации осуществляющей эксплуатацию лифтов, а также отсутствия иного уполномоченного представителя, копия акта проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении лицу в отношении которого осуществлялось мероприятие по контролю.

7.1.2. Должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по контролю в акте проверки отражает:

7.1.3. нарушения обязательных требований со ссылками на конкретные пункты, статьи законодательных, нормативных правовых актов, требования которых нарушены;

7.1.4. лиц, допустивших нарушения, с указанием наименования проверяемой организации, должности, фамилии, имя, отчество должностного лица, индивидуального предпринимателя по каждому пункту зафиксированного нарушения;

7.1.5. при предъявлении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем до момента составления акта проверки доказательств,

свидетельствующих о добровольном устранении выявленных нарушений, в тексте акта проверки отмечается, что эти нарушения устранены в ходе проверки, при этом в результирующей части акта не указывается наличие нарушений.

7.2. К акту проверки, прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений, а также иные связанные с результатами проверки документы или их копии, заверенные печатью предприятия или организации их представившей.

7.3. Выявленные в ходе проверки несоответствия требований безопасности, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований безопасности при эксплуатации лифтов не подлежат самостоятельной фиксации в акте проверки, на такие несоответствия в акте проверки допускается ссылаться исключительно во взаимосвязи с доказыванием и обоснованием нарушения конкретного пункта, статьи законодательных, нормативных правовых актов, обязательные требования которого нарушены.

7.4. В целях устранения выявленных в ходе проверки несоответствий требований безопасности, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований безопасности при эксплуатации лифтов, должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору даются рекомендации по их устранению.

Кроме этого в целях оказания методической и практической помощи организациям эксплуатирующим лифты и/или выполняющим работы по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов должностными лицами Службы и экспертами, участвующими в проведении мероприятия по контролю и надзору даются разъяснения по порядку использования и применения нормативных актов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований безопасности при эксплуатации лифтов.

7.5. По результатам проведенного контрольно-надзорного мероприятия должностное лицо Службы ответственное за проведение мероприятия по контролю в случае выявления нарушений обязательных требований в соответствии с порядком проведения административных процедур (действий) установленных Административным регламентом выдает предписание с перечислением выявленных нарушений обязательных требований, со ссылками на конкретные пункты, статьи законодательных, нормативных правовых актов, требования которых нарушены.

7.6. Предписание об устранении нарушений обязательных требований, с указанием сроков их устранения, вручается под роспись руководителю, или иному должностному лицу, либо уполномоченному представителю юридического лица.

7.7. Результаты проверки доводятся до сведения руководства проверяемой организации должностным лицом Службы ответственным за проведение мероприятия по контролю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае выявления должностными лицами Службы в ходе проверок организаций эксплуатирующих лифты, нарушений, допущенных в ходе осуществления процедур сертификации либо декларирования соответствия лифтов, а также выявления нарушения порядка проведения оценки соответствия лифтов находящихся в эксплуатации, должностными лицами Службы ответственными за проведение мероприятия по контролю в соответствии с положениями Глав 6 и 7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ подготавливается и направляется соответствующая информация о выявленных нарушениях в центральный аппарат Службы, в целях принятия мер по приостановлению или прекращению действия сертификата соответствия или прекращению действия декларации о соответствии федеральным органом исполнительной власти, организующим формирование и ведение Единого реестра сертификатов и деклараций о соответствии, а также привлечению к ответственности лиц допустивших указанные нарушения.

Приложение N 1 (справочное).

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законодательных, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, которыми должны руководствоваться работники структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов службы при проведении проверок деятельности организаций, эксплуатирующих лифты.**

1. Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ТР ТС 011/2011, (утвержден Решением Комиссии Евразийского экономического сообщества от 18.10.2011 N 824).

2. Решение Комиссии Таможенного Союза от 18.07.2010г. N 319 "О техническом регулировании в таможенном союзе".

3. Решение Комиссии Таможенного Союза Евразийского экономического сообщества от 17.07.2010 N 343 "О вопросах технического регулирования в Таможенном союзе" (в ред. Решений Комиссии Таможенного союза ЕврАзЭС [от 17.08.2010 N 343](#), [от 14.10.2010 N 431](#), [от 08.12.2010 N 491](#), [решения Коллегии ЕврАзЭС от 13.11.2012 N 226](#)).

4. Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии № 76 от 09.04.2013г. "Об утверждении Положения о регистрации деклараций о соответствии продукции требованиям технических регламентов".

5. [Федеральный закон «О ратификации Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации»](#) 27.07.2011 г. № 152-ФЗ.

6. [от 26.12.2008 N 294-ФЗ](#) [Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\), муниципального контроля"](#).

7. [Федеральный закон «О техническом регулировании»](#) от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.

8. [Федеральный закон "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"](#) от 27.07.2010 N 225-ФЗ.

9. Федеральный закон "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" от 28.12.2013г. N 412-ФЗ.

10. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. N 190-ФЗ.

11. Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

12. "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" и "[Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](#)" (утверждены [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290](#)).

13. "[Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](#)" (утверждены [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416](#)).

14. Постановление Правительства РФ от 19.01.2008 N 16 "Об утверждении перечня работ, профессий, должностей, непосредственно связанных с управлением транспортными средствами или управлением движением транспортных средств".

15. [ГОСТ Р 55964 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"](#).

16. [ГОСТ Р 55965 "Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов"](#).

17. [ГОСТ Р 55969 "Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования"](#).

18. [ГОСТ Р 54999-2012 \(ЕН 13015:2001\) "Лифты. Общие требования к инструкции по техническому обслуживанию лифтов"](#).

19. ГОСТ Р 53783-2010 " Лифты. Правила и методы оценки лифтов в период эксплуатации".

20. ГОСТ Р 53782-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию".

21. ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке".

22. ГОСТ Р 52624-2006 (ЕН 81-71:2005)" Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности "

23. ГОСТ Р 51631-2008 "Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения".

24. ГОСТ Р 53387-2009 (ИСО/ТС 14798:2006) "Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры. Методология анализа и снижения риска".

25. [ГОСТ Р 52382-2010](#) (ЕН 81-72:2003) "Лифты пассажирские. Лифты для пожарных".

26. ГОСТ Р 52383-2005 (ЕН 81-73:2004) "Лифты. Пожарная безопасность"

27. Профессиональный стандарт "Электромеханик по лифтам" (утвержден приказом Министерства труда и социального развития от 20.12.2013 N 754н).

28. Профессиональный стандарт "Специалист по эксплуатации лифтового оборудования" (утвержден приказом Министерства труда и социального развития от 17.01.2014 N 18н).